PR PROFESSIONALS
Race for Excellence

Publication	Gurgaon Mail
Language/Frequency	Hindi/Daily
Page No.	07
Date	24th October 2016

गुड़गांव मेल

बीडीआई ग्रुप ने दी दिल्ली एनसीआर में पहली बार घरों पर 10 साल की वारंटी

ब्यूरो/गुड़गांव मेल

गुड़गांव, 23 अक्तूबर। 10 साल के वारंटी के साथ परेशानी मुक्त घर! जी हाँ, त्योहारों के इस मौसम में दिल्ली एनसीआर में बीडीआई ग्रुप घर खरीदने वालों के लिए यह ऑफर लाया है। बीडीआई ग्रुप दिल्ली एनसीआर में प्रमुख रियल एस्टेट ग्रुप है। एनसीआर में पहली बार यह ऑफर, (वारंटी कवर) निर्माण कार्य से जुडी चीजों पर लागु होगा और इसके तहत 10 साल के लिए कोई भी मरम्मत कार्य मुफ्त करवाया जाएगा। यह आकर्षक प्रस्ताव केवल उपयोगकर्ताओं तक सिमित नहीं है। बल्कि यह निवेशकों को इसलिए भी आकर्षित करती है की यह वारंटी दूसरे खरीदारों के लिए हस्तांतरणीय है, शर्त यह है की यह ऑफर की समय सीमा में ख़रीदा गया हो।

सुमित बेरी, प्रबंध निदेशक, बीडीआई ग्रुप ने कहा कि त्यौहार के मौसम को हमारे यहाँ शुभ माना जाता है। खरीदार के साथ साथ निवेशक इस मौसम में खरीदना/निवेश करना पसंद करते हैं। दिल्ली/एनसीआर में हम अलग तरह का आकर्षक ऑफर ग्राहकों के लिए लेकर आये हैं ,जो घरों के वारंटी कवर करने से सम्बंधित है। यह ऑफर, वारंटी कवर निर्माण कार्य से जुडी चीजों पर लागु होगा और इसके तहत10 साल के लिए कोई भी मरम्मत कार्य मुफ्त करवाया जायेगा। यह ऑफर सभी मौजूदा ऑफर के साथ ही है, ग्राहक किसी भी तरह के मरम्मत कार्य इत्यादि से तनाव मुक्त हो जीवन जी सकते हैं। ज्यादातर ऑफर के विपरीत इस ऑफर को ग्राहकों के लिए विस्तार किया जायेगा, यदि बताये गए उक्त तिथि के बीच ख़रीदा गया हो।

इस योजना के तहत कवर की गयी परियोजना बीडीआई अम्बर, अलवर बाईपास रोड पर स्थित है। अलवर राष्ट्रीय राजधानी में शामिल राजस्थान के दो शहरों में से एक है , दूसरा भरतपुर है इस वर्ष रियल एस्टेट नियामक अधिनियम में संशोधन होने के बाद से परिदृश्य बदल गया है इससे पहले बिल्डरों के ऊपर 2-5 साल के बीच का अलग अलग रख रखाव का दायित्व था। लेकिन संशोधन के बाद ल5 साल तक संपति पर रख रखाव अनिवार्य बना दिया गया है।

कानूनी परिदृश्य में परिवर्तन, डेवलपरों को ख़रीदारों और निवेशकों के लिए इस तरह के प्रस्ताव लाने के लिए प्रेरित कर रहा है। कानूनी परिदृश्य में परिवर्तन के अलावा ग्राहकों के प्रकृति में बदलाव भी एक कारण है की अब डेवलपर्स इस तरह के कदम उठा रहे हैं। आज ख़रीदार ज्यादा जानकार है , उसे सिर्फ एक परियोजना के निर्माण कार्य दिखाकर नहीं प्रभावित किया जा सकता है। यहां 10 से भी ज्यादा वेबसाइट हैं जो उनके लिए रिसर्च करते है और एक उचित विश्लेषण करते हैं की कौन सा प्रोजेक्ट ख़रीदा जा सकता है।

गगन मल्होत्रा, दिल्ली के एक व्यापारी हैं। उन्होंने इस योजना के तहत एक फ्लैट बुक कराया है ने कहा कि निर्माण वारंटी! 10 साल के लिए,पहले तो मेरे आँखों ने विश्वास नहीं किया। लेकिन डेवलपर की जाँच के बाद हमने इस परियोजना में पैसा लगायें। इस तरह की वारंटी कवर एक बहुत बड़ी राहत है और इसके साथ ही एक सुसज्जित अपार्टमेंट भी मिल रहा है। उन्होंने आगे यह भी कहा की बीडीआई जैसी एक प्रतिष्ठित डेवलपर के किराए पर आश्वासन और दावे की सच्चाई के बारे में आश्वस्त था और इसीलिए इस परियोजना में निवेश करने से संकोच नहीं किया।